



Stołeczny Ośrodek dla Osób Nietrzeźwych

ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa,
tel. 22 838 84 07, faks 22 636 55 97
sekretariat@sodon.pl, www.sodon.pl

Warszawa, dnia 6 marca 2025 r.

Znak sprawy: DAD.3130.6.2025.DHA

**ZAWIADOMIENIE O ROZSTRZYGNIĘCIU ZAMÓWIENIA PONIŻEJ PROGU
UNIJNEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM**

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320.) pn. „Rozbudowa budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych”

1. W dniu 06 marca 2025 roku o godzinie 10:00 w budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych w Warszawie przy ul. Kolskiej 2/ na wniosek Przewodniczącego Komisji odbyło się posiedzenie komisji przetargowej powołanej Zarządzeniem nr 1/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r. przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie pod nazwą: „Rozbudowa budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych” w składzie:
 - 1) Przewodniczący komisji - Daniel Witkowski
 - 2) Z-ca Przewodniczącego komisji – Dorota Podgórska
 - 3) Sekretarz komisji – Daniel Hawryluk
 - 4) Członek komisji - Edyta Giller
 - 5) Członek komisji – Kinga Sobczak.
2. W postępowaniu wpłynęło dwanaście ofert złożonych do dnia 24 lutego br. do godziny 11:00.
3. W dniach 25.02 do 6.03.2025 r. analizie poddano oferty:
 - 1) KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Floriana 7, 44-190 Knurów

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 1.999.646,94 zł brutto, firma zadeklarowała udzielenie 5 letniej gwarancji, termin wykonania zadania inwestycyjnego wynosi 120 dni.

2) TENEPIOTR GREGORCZYK 01-909 Warszawa, ul. Kaliszówka 4/46

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 1.035.956,85 zł brutto, firma zadeklarowała udzielenie 5 letniej gwarancji, termin wykonania zadania inwestycyjnego wynosi 120 dni.

3) Profiklima Stanisław Gajlewicz ul. Pana Tadeusza 14/6, 02-494 Warszawa

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 1.129.132,10 zł brutto, firma zadeklarowała udzielenie 5 letniej gwarancji, termin wykonania zadania inwestycyjnego wynosi 120 dni.

4) IZABELA MIELEWCZYK KAMBUD ul. Kocborowska 7-9, 83-200 Starogard Gdański

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 1.425.231,76 zł brutto, firma zadeklarowała udzielenie 5 letniej gwarancji, termin wykonania zadania inwestycyjnego wynosi 120 dni.

5) ENERGO-THERM ENGINEERING Sp. z o.o. ul. K. Namysłowskiego 2,22-400 Zamość

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 1.020.957,24 zł brutto, firma zadeklarowała udzielenie 5 letniej gwarancji, termin wykonania zadania inwestycyjnego wynosi 120 dni.

6) NAFIBUD S.A. ul. Żwirki i Wigury 61 ,17-100 Bielsk Podlaski

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 1.683.895,77 zł brutto, firma zadeklarowała udzielenie 5 letniej gwarancji, termin wykonania zadania inwestycyjnego wynosi 150 dni.

7) TOM-INŻ Tomasz Olkowski Al. Rzeczypospolitej 10/136 02-972 Warszawa

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 1.282.770,74 zł brutto, firma zadeklarowała udzielenie 5 letniej gwarancji, termin wykonania zadania inwestycyjnego wynosi 120 dni.



- 8) R-Tech Sp. z o. o. ul. Połczyńska 21, 01-377 Warszawa
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 1.599.012,30 zł brutto, firma zadeklarowała udzielenie 5 letniej gwarancji, termin wykonania zadania inwestycyjnego wynosi 140 dni.
- 9) B.R.T. RAFAŁ CZAPLIŃSKI USŁUGI REMONTOWE powiat wyszkowski, gm. Długosiodło, miejsc. Augustowo, nr 13, 07210
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi brak danych zł brutto, termin wykonania zadania inwestycyjnego wynosi brak danych dni – oferta odrzucona.
- 10) Leader Build Sp. z o.o. ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 929.573,31 zł brutto, firma zadeklarowała udzielenie 5 letniej gwarancji, termin wykonania zadania inwestycyjnego wynosi 119 dni.
- 11) MEG DOMY SPÓŁKA Z O.O. ul. 1 Maja 191, 25-646 Kielce
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 971 416,72 zł brutto, firma zadeklarowała udzielenie 5 letniej gwarancji, termin wykonania zadania inwestycyjnego wynosi 120 dni.
- 12) Konsorcjum firm: Develcore Sp. z o.o. i Tikabud Sp. z o.o. : Develcore Sp. z o.o., 02-737 Warszawa ul. Niedźwiedzia 29B, Tikabud Sp. z o.o., 01-255 Warszawa ul. Sztuk Pięknych 4/83
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 1.140.040,95 zł brutto, firma zadeklarowała udzielenie 5 letniej gwarancji, termin wykonania zadania inwestycyjnego wynosi 120 dni.
4. Komisja dokonała oceny formalnej złożonych ofert. Jako najlepszą złożoną ofertę, spełniającą kryteria Zamawiającego, wybrano ofertę firmy :
- **Leader Build Sp. z o.o. ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa**



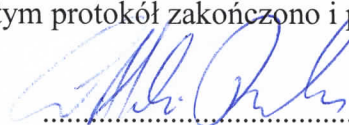
5. Ocena złożonych ofert:

Lp	Nazwa Wykonawcy	Kryteria oceny ofert				
		Cena oferty	Gwarancja	Termin wykonania zadania inwestycyjnego	UWAGI	SUMA PKT
1	KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Florian 7, 44-190 Knurów	27,89	25	15	Inspektor nadzoru zakwestionował kosztorys – niezgodność z przedmiarem	67,89
2	TENEO PIOTR GREGORCZYK 01-909 Warszawa, ul. Kaliszówka 4/46	53,84	25	15	Oferta niekompletna (brak wymaganych załączników – np. brak kierownika budowy)	93,84
3	Profiklima Stanisław Gajlewicz ul. Pana Tadeusza 14/6, 02-494 Warszawa	49,39	25	15	brak	89,39
4	IZABELA MIELEWCZYK KAMBUD ul. Kocborowska 7-9, 83-200 Starogard Gdański	39,13	25	15	Oferta nie Oferta niekompletna (brak wymaganych załączników – w szczególności dokumentacji potwierdzającej sytuację finansową firmy, brak kierownika budowy)	79,13
5	ENERGO-THERM ENGINEERING Sp. z o.o. ul. K. Namysłowskiego 2,22-400 Zamość	54,63	25	15	Oferta niekompletna (brak wymaganych załączników – np. brak kierownika budowy)	94,63
6	NAFIBUD S.A. ul. Żwirki i Wigury 61 ,17-100 Bielsk Podlaski	33,12	25	0	Oferta niekompletna (brak wymaganych załączników – np. brak kierownika budowy)	58,12

7	TOM-INŻ Tomasz Olkowski Al. Rzeczypospolitej 10/136 02-972 Warszawa	43,47	25	15	Oferta nie Oferta niekompletna (brak wymaganych załączników – w szczegółności dokumentacji potwierdzającej sytuację finansową firmy, brak kierownika budowy)	83,47
8	R-Tech Sp. z o. o. ul. Połczyńska 21, 01-377 Warszawa	34,88	25	0	Oferta niekompletna (brak wymaganych załączników – np. brak kosztorysu, wskazania kierownika budowy)	59,88
9	B.R.T. RAFAŁ CZAPLIŃSKI USŁUGI REMONTOWE powiat wyszowski, gm. Długosiodło, miejsc. Augustowo, nr 13, 07210	-----	-----	-----	Brak danych do weryfikacji w ofercie	-----
10	Leader Build Sp. z o.o. ul. Grzybowska 87, 00- 844 Warszawa	60	25	15	brak	100
11	MEG DOMY SPÓŁKA Z O.O. ul. 1 Maja 191, 25- 646 Kielce	57	25	15	Oferta nie Oferta niekompletna (brak wymaganych załączników – w szczegółności dokumentacji potwierdzającej sytuację finansową firmy, brak kierownika budowy)	97,41
12	Konsorcjum firm: Develcore Sp. z o.o. i Tikabud Sp. z o.o. : Develcore Sp. z o.o., 02- 737 Warszawa ul. Niedźwiedzia 29B, Tikabud Sp. z o.o., 01-255 Warszawa ul. Sztuk Pięknych 4/83	48,92	25	15	Brak	88,92

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.



2.

Podpisana Dorota

3.

Daniel Hawryluk

4.

Edyta Gilles

5.

Krzysztof Sobczak

Aleceptyś

DYREKTOR
Stołecznego Ośrodka
dla Osób Niepełnosprawnych

Sławomir Nowicki

06.03.2025