



Stołeczny Ośrodek
dla Osób Niezręcznych

DAD.26.  .2025.DHA

Warszawa, dnia 12 luty 2025 r.

NAFIBUD S.A.
ul. Żwirki i Wigury 61
17-100 Bielsk Podlaski

Dot. Odpowiedzi na pytania do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zadań inwestycyjnego pn.:
„Rozbudowa budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niezręcznych”.
Nr sprawy: DAD.3130.6.2025.DHA

Odpowiedź na pytanie 1

Dotyczy:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści dokumentacji i załącznika nr 2 do SWZ (projektu umowy) w proponowanym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 2

Dotyczy:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający zasady rozliczenia i płatności określił w §3 projektu umowy (Załącznik nr 2 do SWZ) a w szczególności w ust. 2:

„Strony postanawiają, że płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia mogą być rozliczane za każdy wykonany etap, zgodnie z przyjętym harmonogramem realizacji zadania inwestycyjnego i z wynagrodzeniem, określonym w formularzu cenowo-ofertowym.”

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści umowy w proponowanym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 3

Dotyczy:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź:

Zamawiający dołączy plik z przedmiarem robót o rozszerzeniu ath do dokumentów udostępnionych do postępowania.

Odpowiedź na pytanie 4

Dotyczy:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający określił warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy w §16 projektu umowy (Załącznik nr 2 do SWZ). Zamawiający zgodnie z §16 ust. 1 projektu umowy posiada rachunek depozytowy, który jest nieoprocentowany.

Odpowiedź na pytanie 5

Dotyczy:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający określił warunki dokonania zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w §16 ust. 5 projektu umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).

Odpowiedź na pytanie 6

Dotyczy:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający określił sposób dokonywania płatności w §3 ust. 2 projektu umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).

Odpowiedź na pytanie 7

Dotyczy:

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź:

Kwota jaką Zamawiający chce przeznaczyć na postępowanie zostanie przez niego ujawniona na platformie e-Zamówienia w chwili otwarcia ofert. Zamawiający nie przewiduje zmian w ww. zakresie.

Wydział Miast
Stołeczna Komenda
dla Osiat i Miasteczka

